

Vermieterfragebogen zur Erstellung einer regionalen Mietpreisübersicht für den Kreis Düren

Gebäude, auf das sich die Befragung bezieht:

Gemeinde/Stadt: _____ (notwendige Angabe)

Postleitzahl: _____ (optionale Angabe)

Straße, Hausnummer: _____ (optionale Angabe)

Alle Angaben beziehen sich auf den Stichtag 1. Januar 2020!

1. Allgemeine Angaben zum Gebäude			
1.1 Handelt es sich bei dem Gebäude um ein vermietetes Einfamilienhaus (freistehend, Doppelhaushälfte, Reihenhaus)?	☐ Ja	☐ Nein	
1.2 Lage der Wohnung im Gebäude Bitte geben Sie an, wo genau die Wohnung im Gebäude liegt, indem Sie das Geschoss (z.B. Erdgeschoss, 1. Obergeschoss usw.) eintragen. Für vermietete Einfamilienhäuser brauchen Sie kein Geschoss anzugeben!			
☐ Untergeschoss	☐ Erdgeschoss	_____	☐ Dachgeschoss
1.3 In welchem Jahr wurde das Gebäude fertiggestellt? (tatsächliches Baujahr bzw. Jahr des Wiederaufbaus)	Baujahr	_____	
1.4 Wie viele bewohnte Geschosse hat das Gebäude (einschl. Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss)?	Anzahl	_____	
1.5 Wie viele Wohnungen befinden sich insgesamt in dem Gebäude (postalische Adresse)?	Anzahl	_____	
2. Allgemeine Angaben zu der Wohnung / zum Einfamilienhaus			
2.1 Wie viele Wohn- und Schlafräume hat die Wohnung (<u>ohne</u> Küche, Bad, Flur, WC, Abstellkammer), die laut Mietvertrag Bestandteil der Wohnung sind? <i>Hinweis: „Halbe“ Zimmer werden abgerundet!</i>			_____
2.2 Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat die Wohnung (Angabe in qm)? Bitte tragen Sie die Wohnfläche ein, die im Mietvertrag vereinbart worden ist. <i>Hinweis: Ohne Angaben zu dieser Frage kann Ihre Wohnung nicht für die Auswertung berücksichtigt werden!</i>			_____
2.3 Handelt es sich bei der Wohnung um ein Appartement (abgeschl. Einzimmerwohnung mit Bad oder Dusche sowie WC und einer ausgestatteten Kochnische)?	☐ Ja	☐ Nein	
2.4 Handelt es sich um eine Wohnung, bei der die Miete durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist (z.B. öffentlich geförderte Wohnungen - sog. "Sozialwohnung" - oder Wohnungen, die anderen Mietpreisbindungen unterliegen)?	☐ Ja	☐ Nein	
Hinweis: Bei den folgenden Fragen zur Ausstattung bzw. zu Merkmalen der Wohnungen bitte Einbauten bzw. die gesamte Finanzierung oder Leasing einer Maßnahme <u>durch den Mieter nicht berücksichtigen</u> .			

3. Angaben zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung der Wohnung		
3.1 Wie wird die Wohnung überwiegend (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume) geheizt? Zutreffendes bitte ankreuzen!		
Fernwärme	☐	
Blockheizkraftwerk (Nahwärme; außerhalb des Gebäudes bzw. für mehrere Gebäude)	☐	
Zentralheizung	☐	
Etagenheizung	☐	
Nachtstromspeicher	☐	
Einzelöfen (Gas, Kohle, Öl)	☐	
Wohnung nur teilweise beheizbar	☐	
Heizung nicht vom Vermieter, sondern vom Mieter gestellt	☐	
3.2 In welcher Form erfolgt die Warmwasseraufbereitung für die Küche und das Bad?		
Zutreffendes bitte ankreuzen!	Küche	Bad
Über die Heizung	☐	☐
Über Durchlauferhitzer	☐	☐
Über Boiler	☐	☐
4. Angaben zur Qualität der Fenster der Wohnung		
Mit welcher Verglasung sind die überwiegende Anzahl der Fenster und Außentüren (z.B. Türen zu Balkonen und Laubengängen) der Wohnung versehen? Zutreffendes bitte ankreuzen! Siehe Ausfüllhinweise.		
Einfachverglasung	☐	
Doppelkassenfenster (aus zwei Einfachfenstern)	☐	
Isolierverglasung (Einbau nur bis 1994 zulässig)	☐	
Wärmeschutzverglasung (vorgeschrieben seit 1995)	☐	
Höherwertige Wärmeschutzverglasung (U-Wert 1,0 und darunter)	☐	
Schallschutzfenster mindestens der Schallschutzklasse 4 der VDI-Richtlinie 2719	☐	
5. Angaben zur Ausstattung und Beschaffenheit des Badezimmers		
Wie ist das Badezimmer in der Wohnung ausgestattet? Zutreffendes bitte ankreuzen!		
Es gibt kein WC und/oder Badezimmer in der Wohnung.	☐	
Die Wohnung verfügt über ein Gäste-WC.	☐	
Im Badezimmer bzw. der gesamten Wohnung ist nur eine Badewanne oder eine Dusche vorhanden.	☐	
Im Badezimmer bzw. der gesamten Wohnung sind eine Badewanne und eine separate Dusche vorhanden.	☐	
6. Angaben zur Qualität der Bodenbeläge		
Welcher Bodenbelag wurde von Seiten des Vermieters in den Wohn- und Schlafräumen der Wohnung verwendet? (Bitte geben Sie den Bodenbelag an, der überwiegend verwendet wurde.) Zutreffendes bitte ankreuzen!		
Ohne Bodenbelag vermietet	☐	
Einfacher Bodenbelag (z.B. Laminat oder PVC einfachen Standards)	☐	
Mittlerer Bodenbelag (z.B. Teppich, Fliesen, Laminat oder Dielen mittleren Standards)	☐	
Hochwertiger Bodenbelag (z.B. Echtholzparkett, Naturstein hohen Standards)	☐	

7. Weitere Merkmale der Wohnung (durch den Vermieter gestellt oder eingebaut)	
Zutreffendes bitte ankreuzen!	
Gegensprechanlage mit Türöffner	☐
Rollläden/Fensterläden an allen Fenstern	☐
Einbauküche gehobener Qualität (inkl. Elektrogeräte)	☐
„Gefangene“ (Durchgangs-)Räume, die nicht von der Diele oder dem Korridor aus zu begehen sind	☐
Balkon, Terrasse oder Dachterrasse	☐
Keller oder Mansardenraum, der zur Wohnung gehört	☐
Garten zur alleinigen Nutzung durch eine Mietpartei	☐
8. Merkmale zur Barrierefreiheit des Gebäudes und der Wohnung	
Zutreffendes bitte ankreuzen!	
Die Wohnung ist über einen Aufzug zu erreichen.	☐
Die Wohnung ist barrierefrei , d.h. ohne Stufen und Schwellen erreichbar .	☐
Die Wohnung wurde barrierearm erstellt bzw. modernisiert oder angepasst ? Siehe Ausfüllhinweise.	☐
9. Vom Vermieter durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude bzw. in der Wohnung	
Falls zutreffend, bitte Jahreszahl eintragen!	
Welche der unten aufgeführten Maßnahmen wurden nachträglich vorgenommen? Geben Sie bitte das Jahr an, in dem die einzelnen Maßnahmen fertiggestellt wurden. Sind mehrere gleichartige Maßnahmen durchgeführt worden (z.B. mehrmalige Baderneuerung), geben Sie bitte das Jahr an, in dem die letzte dieser Maßnahmen fertiggestellt wurde. Durchgeführte Wärmedämmmaßnahmen gelten nur, wenn sie entsprechend der jeweils gültigen Wärmeschutzverordnung bzw. EnEV-Stufe vorgenommen wurden.	
Erneuerung/Austausch der gesamten Heizungsanlage (Heizungskessel, Rohrleitungen und Heizkörper)	_____
Erneuerung/Austausch des Heizungskessels (ohne Rohrleitung und Heizkörper)	_____
Baderneuerung/-modernisierung (Neuverfließung und Erneuerung aller Sanitärteile)	_____
Erneuerung aller Fenster	_____
Dämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	_____
Dämmung der Außenwände	_____
Dämmung der Kellerdecke	_____
Vollständige Erneuerung der Elektroinstallationen (Austausch der vorhandenen Leitungen und/oder Verstärkung der Leitungsquerschnitte)	_____
10. Allgemeine Angaben zum Mietpreis und zu den Mietnebenkosten	
Hinweis: Für eine verlässliche Ermittlung des regionalen Mietpreisniveaus ist es wichtig, die nachfolgenden Angaben zur monatlichen Miete Ihrer Wohnung und zum Zeitpunkt des Mietbeginns sowie der letzten Mieterhöhung zu beantworten. <u>Ohne diese Angaben ist die Ermittlung des Mietenniveaus nicht möglich.</u>	
10.1 Wie hoch war die Miete <u>ohne Betriebskosten</u> am 01.01.2020 (Nettokaltmiete) ? Angabe in EUR pro Monat	_____
10.2 Wie hoch war die monatliche Miete für die Wohnung – <u>einschließlich der Betriebskosten</u> (gemäß § 2 der Betriebskostenverordnung), <u>aber ohne Heizkosten und Warmwasser und bspw. ohne Garagen- oder Stellplatzmiete</u> – am 01.01.2020 (Bruttokaltmiete) ? Angabe in EUR pro Monat	_____
10.3 Wie hoch waren die Betriebskosten/Nebenkosten insgesamt am 01.01.2020 ? Angabe in EUR pro Monat	_____

10.4 Für welche Betriebskosten werden keine Vorauszahlungen erhoben und sind in der Nettokaltmiete inkludiert? Zutreffendes bitte ankreuzen!		
Wasserversorgung/Abwasser	☐	
Straßenreinigung	☐	
Müllabfuhr	☐	
Sach-/Haftpflichtversicherung	☐	
10.5 Wann wurde der Mietvertrag mit dem jetzigen Mieter geschlossen? Monat und Jahr des Abschlusses, z.B. 01/16 (MM/JJ)	/	
10.6 In welchem Jahr wurde die Höhe der Miete zuletzt neu festgelegt (neu vereinbart oder – abgesehen von Veränderungen der Betriebskosten – geändert (die neue Stufe einer Staffel- bzw. Indexmiete zählt als Veränderung)? Monat und Jahr des Abschlusses, z.B. 01/16 (MM/JJ) Wenn keine Neufestlegung der Miethöhe seit Abschluss des Mietvertrags erfolgt ist, fahren Sie bitte mit Frage 11 fort!	/	
11. Allgemeine Angaben zu Betriebs- und Heizkosten		
Bitte tragen Sie i.d.R. die <u>Gesamtkosten für das Gebäude</u> (oder die Eigentumswohnung) ein. Anhand der von Ihnen angegebenen Wohnfläche berechnen wir die Kosten pro qm automatisch. <i>Alternativ zu den Eintragungen können Sie gemeinsam mit dem ausgefüllten Fragebogen auch eine Kopie der aktuellsten Nebenkostenabrechnung zurücksenden!</i>		
Kalte Betriebskosten	Gesamtkosten pro Jahr	Kosten pro qm pro Jahr
Abrechnungsjahr, auf das sich die folgenden Angaben beziehen:		
Grundsteuer	_____ €	_____ €/qm
Wasserversorgung/Entwässerung	_____ €	_____ €/qm
Personen- oder Lastenaufzug	_____ €	_____ €/qm
Straßenreinigung	_____ €	_____ €/qm
Müllbeseitigung	_____ €	_____ €/qm
Gartenpflege	_____ €	_____ €/qm
Stromkosten (Allgemeinstrom)	_____ €	_____ €/qm
Schornsteinreinigung	_____ €	_____ €/qm
Sach- und Haftpflichtversicherungen des Gebäudes	_____ €	_____ €/qm
Hausmeister/Hauswart	_____ €	_____ €/qm
Kabel/Antenne/Sat-/Breitbandanschluss	_____ €	_____ €/qm
Winterdienst	_____ €	_____ €/qm
Gebäudereinigung	_____ €	_____ €/qm
Sonstige Betriebskosten	_____ €	_____ €/qm
Warme Betriebskosten		
Warmwasser (gesamt)	_____ €	_____ €/qm
Grundkosten	_____ €	_____ €/qm
Verbrauchskosten	_____ €	_____ €/qm
Heizung (gesamt)	_____ €	_____ €/qm
Grundkosten	_____ €	_____ €/qm
Verbrauchskosten	_____ €	_____ €/qm